



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 43256/19.12.2019

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** *construirea
ansamblului rezidențial Ștefan cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări aferente*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *construirea ansamblului rezidențial Ștefan cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări aferente*, pe terenuri proprietăți private și terenuri proprietatea municipiului Suceava, identice cu nr. cadastrale/topografice: 8157(808 mp) din CF 31297 Suceava, 8156 (1177 mp) din CF 31295 Suceava, 399/1(223 mp) din CF 31268, 379,396, (1585 mp) din CF 43990 Suceava, 34847 (567 mp suprafață măsurată), din CF 34847 Suceava și 41603(405 mp) din CF 41603 Suceava, toate aflate în proprietatea **SC GENERAL CONSTRUCT SRL** (CUI6908390); 53138(100 mp) din CF 53138 Suceava, 44618 (15 mp) din CF 44618 Suceava, ambele având proprietar **MUNICIPIUL SUCEAVA**- domeniul privat; 51869 (1145 mp suprafață măsurată) din CF 51869 Suceava, proprietar **PAROHIA SFANTUL NICOLAE** Suceava (CUI 3177601); 32159 (3533 mp suprafață măsurată) din CF 32159- proprietatea **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA** (CUI 3177601); 4602 (271) mp din CF 42790 Suceava, proprietatea soților Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina.

Suprafața totală a zonei studiate este de 17.145 mp

- Nr.de înregistrare: 41158/4.12.2019;

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dragoș Vodă nr. 4, strada Armenească nr 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr 7

- Beneficiari: **GENERAL CONSTRUCT SRL, Parohia Sfântul Nicolae, TRANSPORTURI AUTO SA, Croitoru Gheorghe si Croitoru Lina**

- Proiectant general: S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L.

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Constantin G. GORCEA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. În data de 26.06.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea ”Anunțuri”, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-26.06.2019 pe teritoriul zonei studiate au fost afișate 4 panouri cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-au înregistrat două sesizări cu numerele 21178/28.06.2019 și nr. 21406/1.07.2019.

Aceste sesizări, împreună cu punctul de vedere al beneficiarilor înregistrat cu numărul 23459/17.07.2019, au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 17.07.2019, când documentația pentru obținerea avizului de oportunitate a fost avizată favorabil.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 21.10.2019-14.11.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 21.10.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 21.10.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 4 (patru) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 21.10.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 28 (douazeci și opt) de notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat, proprietarilor parcelelor vecine celor care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit 3 (trei) adrese cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism înregistrate cu nr. 38581/14.11.2019, nr. 36561/31.10.2019 și nr. 35821/25.10.2019 și două adrese prin care se specifica că nu sunt observații la documentație înregistrate cu nr. 37099/4.11.2019 și 38136/12.11.2019.

2.8. Adresele cu obiecțiuni, împreună cu punctul de vedere al beneficiarului au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 5.12.2019. La această ședință au fost invitați prin invitații scrise și cetățenii care au depus obiecțiuni în perioada 21.10.2019-14.11.2019. Aceștia nu au fost prezenți la ședința Comisiei Tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 5.12.2019, când s-a avizat favorabil documentația de urbanism PUZ.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.